

Số: 14

Ngày 10/4/2023

Bản tin hàng tuần
ra ngày thứ Hai

VĂN BẢN PHÁP LUẬT MỚI

Trong số này, Bản tin Tóm tắt văn bản pháp luật mới xin gửi tới các đơn vị Quyết định số 348/QĐ-TTg phê duyệt Chiến lược chuyển đổi số báo chí đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 trong đó có các mục tiêu cụ thể như: Đến năm 2025, 70% cơ quan báo chí đưa nội dung lên các nền tảng số; 100% lãnh đạo, cán bộ, phóng viên, biên tập viên cơ quan báo chí được đào tạo, bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng về chuyển đổi số báo chí; các cơ quan báo chí tối ưu hóa nguồn thu, trong đó 30% cơ quan báo chí tăng doanh thu tối thiểu 20%. Đến năm 2030, 100% các cơ quan báo chí đưa nội dung lên nền tảng số; 100% cơ quan báo chí hoạt động, vận hành mô hình tòa soạn hội tụ và các mô hình phù hợp với sự phát triển của khoa học, công nghệ; 50% cơ quan báo chí tăng doanh thu tối thiểu 20%...

Cũng trong số này, Bản tin sẽ thực hiện các giải đáp pháp luật về đất đai, trong đó có một số nội dung nóng liên quan đến quy trình, thủ tục hành chính về đất đai trên môi trường điện tử; trường hợp gia hạn sử dụng đất, thẩm quyền cấp sổ đỏ...Trân trọng giới thiệu cùng các đơn vị.

VĂN BẢN CỦA QUỐC HỘI, CHÍNH PHỦ, THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

1. SỬA ĐỔI LUẬT CĂN CƯỚC CÔNG DÂN, LUẬT CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG

Ngày 31/3/2023, Chính phủ ban hành Nghị quyết 46/NQ-CP về phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 3 năm 2023.

Theo đó, về dự án Luật Căn cước công dân (sửa đổi), thống nhất đổi tên Luật Căn cước công dân thành Luật Căn cước. Giao Chính phủ quy định chi tiết về thu thập, cập nhật, kết nối, chia sẻ, khai thác và sử dụng thông tin trong Cơ sở dữ liệu căn cước tại Điều 17 dự thảo Luật. Về vấn đề cấp căn cước công dân cho người dưới 14 tuổi, tích hợp thông tin... cần tiếp tục đánh giá tác động, nghiên cứu kỹ, bảo đảm khả thi, tránh gây xung đột với pháp luật liên quan.

Về dự án Luật Các tổ chức tín dụng (sửa đổi), cần bảo đảm các yêu cầu như: thể chế hóa đầy đủ chủ trương, đường lối của Đảng về hoàn thiện thể chế trong lĩnh vực ngân hàng và các yêu cầu, định hướng, chỉ đạo của Quốc hội, Chính Phủ, Thủ tướng Chính phủ; xây dựng các quy định về thứ tự ưu tiên thanh toán, thu giữ tài sản bảo đảm phù hợp với Hiến pháp, pháp luật và thực tiễn hoạt động của các tổ chức tín dụng...

Bên cạnh đó, Chính phủ cơ bản thống nhất chủ trương xây dựng 1 luật sửa đổi bổ sung 2 luật: Luật Xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam và Luật nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam để báo cáo

Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ 6 (tháng 10 năm 2023) theo quy trình 01 kỳ họp.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 31/3/2023.

2. ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Ngày 03/4/2023, Chính phủ ban hành Nghị định 10/2023/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Theo đó, bổ sung mới quy định về các điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư. Cụ thể, phải có dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, dự án đầu tư có trong danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt; có đánh giá sơ bộ tác động môi trường, đánh giá tác động môi trường.

Bên cạnh đó, phải có phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác; có phương án sử dụng tầng đất mặt và văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác.

Trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất, tổ chức tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai; Đáp ứng các điều kiện tại khoản 3 Điều 58 của Luật Đất đai, khoản 2 và khoản 3 Điều 14 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP.

Ngoài ra, tổ chức tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá; và đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án nhà ở, dự án kinh doanh bất động sản khác.

Nghị định có hiệu lực từ ngày 20/5/2023.

3. QUY HOẠCH TỈNH LÀO CAI THỜI KỲ 2021-2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

Ngày 29/3/2023, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định 316/QĐ-TTg về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lào Cai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Cụ thể, ranh giới quy hoạch là toàn bộ tỉnh Lào Cai với tổng diện tích tự nhiên 6.364,03 km², gồm 09 đơn vị hành chính cấp huyện: Thành phố Lào Cai, thị xã Sa Pa và 07 huyện. Phía Đông giáp tỉnh Hà Giang, phía Nam giáp tỉnh Yên Bái, phía Tây giáp tỉnh Lai Châu và phía Bắc giáp tỉnh Vân Nam, nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa.

Theo đó, phần đầu toàn tỉnh đến năm 2030 có trên 15.000 doanh nghiệp, đảm bảo tỷ lệ doanh nghiệp hoạt động có hiệu quả trên 70%; Khách du lịch đến địa bàn đạt trên 13 triệu lượt người, đóng góp GRDP của ngành du lịch trong tổng GRDP của tỉnh đạt trên 20%. Đồng thời, phần đầu tự cân đối ngân sách vào năm 2030, tổng vốn đầu tư toàn xã hội cả thời kỳ 2021-2030 đạt khoảng 754 ngàn tỷ đồng.

Đáng chú ý, đầu tư xây dựng, nâng cấp, phát triển hệ thống đô thị để đến năm 2030, tỉnh Lào Cai có 16 đô thị gồm: 01 đô thị loại I; 01 đô thị loại III; 06 đô thị loại IV; 08 đô thị loại V. Thu hút đầu tư, lấp đầy các cụm công nghiệp hiện có, thành lập mới 15 cụm công nghiệp. Phần đầu đến năm 2030, toàn tỉnh có 20 cụm công nghiệp. Hệ thống y tế đến năm 2030 có ít nhất 06 bệnh viện tuyến tỉnh, gồm Bệnh viện Đa khoa tỉnh, Bệnh viện Sản Nhi, Bệnh viện Y học cổ truyền, Bệnh viện Nội tiết, Bệnh viện Phục hồi chức năng và Bệnh viện Phổi...

Quyết định này có hiệu lực từ ngày 29/3/2023.

4. ĐẾN NĂM 2030, HOÀN THÀNH XÂY DỰNG ÍT NHẤT 01 TRIỆU CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI

Ngày 03/4/2023, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định 338/QĐ-TTg về việc phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030".

Theo đó, phần đầu đến năm 2030, tổng số căn hộ nhà ở xã hội các địa phương hoàn thành khoảng

1.062.200 căn; trong đó, giai đoạn 2021-2025 hoàn thành khoảng 428.000 căn, giai đoạn 2025-2030 hoàn thành khoảng 634.200 căn. Nhà nước khuyến khích các thành phần kinh tế phát triển nhà ở để tạo điều kiện cho mọi người có chỗ ở theo cơ chế thị trường, đáp ứng mọi nhu cầu của người dân, đồng thời có chính sách để hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội, người có thu nhập thấp.

Để thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, Bộ Xây dựng đề xuất một số giải pháp sau: Bổ sung quy định quy hoạch, bố trí quỹ đất phát triển nhà lưu trú công nhân; Tập trung phối hợp với Ngân hàng Nhà nước triển khai thực hiện Chương trình tín dụng khoảng 120.000 tỷ và các gói tín dụng cụ thể để cho chủ đầu tư và người mua nhà của các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân vay với lãi suất thấp hơn khoảng từ 1,5 - 2% so với lãi suất vay trung dài hạn; Người đứng đầu địa phương phải có giải pháp đẩy nhanh việc đầu tư xây dựng các dự án đang triển khai thực hiện, bố trí và công khai các quỹ đất đã giải phóng mặt bằng phục vụ phát triển nhà ở xã hội, đảm bảo đến năm 2030 hoàn thành đầu tư ít nhất 01 triệu căn hộ trên phạm vi cả nước; sửa đổi, bổ sung quy định liên quan đến thẩm định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội theo; bổ sung đối tượng thụ hưởng là doanh nghiệp mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội cho người lao động tại đơn vị mình thuê...

Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính,

Ngân hàng Chính sách xã hội, các bộ, cơ quan, địa phương tháo gỡ các vướng mắc về cơ chế, chính sách, pháp luật, triển khai hiệu quả, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân khu công nghiệp. Tiếp tục làm việc với một số địa phương trọng điểm để kiểm tra, đôn đốc việc triển khai nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Bộ Xây dựng hướng dẫn các địa phương trong việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bảo đảm đủ quỹ đất để triển khai thực hiện các dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân. Phối hợp với Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng nghiên cứu chính sách ưu đãi không tính tiền sử dụng đất đối với dự án nhà ở xã hội, nhà công nhân trong quá trình xây dựng Luật Đất đai (sửa đổi).

Quyết định có hiệu lực từ ngày 03/4/2023.

5. THÍ ĐIỂM MÔ HÌNH HỖ TRỢ PHÁP LÝ CHO DOANH NGHIỆP

Ngày 05/4/2023, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định 345/QĐ-TTg về việc phê duyệt Đề án "Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp giai đoạn 2021-2030".

Theo đó, Đề án xác định một số mục tiêu cụ thể như: Hoàn thiện khung pháp lý về hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp; phấn đấu 100% quy định pháp luật về doanh nghiệp, quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp được thông tin kịp thời, đầy đủ đến doanh nghiệp; thí điểm và nhân rộng ít nhất 2 mô hình hỗ trợ pháp lý cho

doanh nghiệp hiệu quả trên toàn quốc; ứng dụng chuyên đổi số trong công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp...

Về các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể, hàng năm (từ năm 2023 đến năm 2030), Bộ Tư pháp chủ trì thực hiện tư vấn pháp lý cho doanh nghiệp thông qua các tổ chức đại diện cho doanh nghiệp gắn với hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp; Bộ Tư pháp, các bộ, cơ quan ngang bộ có liên quan, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức diễn đàn kinh doanh và pháp luật, hội nghị đối thoại giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền với doanh nghiệp nhằm tháo gỡ khó khăn trong áp dụng pháp luật liên quan đến doanh nghiệp.

Từ năm 2024 đến năm 2027, Bộ Tư pháp chủ trì lựa chọn một số địa phương để xây dựng, phát triển mô hình điểm hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp; tổng kết, rút kinh nghiệm và kết hợp với các bộ, cơ quan ngang bộ, địa phương để triển khai đồng bộ mô hình hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp tại 63 địa phương trên cả nước...

Quyết định có hiệu lực từ ngày 05/4/2023.

6. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI THI HÀNH LUẬT THỰC HIỆN DÂN CHỦ CƠ SỞ

VĂN BẢN CỦA BỘ, NGÀNH, ĐỊA PHƯƠNG

7. BỔ SUNG MỘT SỐ QUY ĐỊNH MỚI TRONG QUY CHẾ THI TỐT NGHIỆP TRUNG HỌC PHỔ THÔNG

Ngày 24/3/2023, Bộ Giáo dục và Đào tạo đã ra Thông tư 06/2023/TT-BGDĐT về việc sửa đổi, bổ sung

Ngày 06/4/2023, Thủ tướng Chính phủ đã ra Quyết định 346/QĐ-TTg ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.

Theo đó, Kế hoạch đưa ra các nội dung như sau: Tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến và tập huấn nội dung Luật vào Quý II và Quý III/2023; thường xuyên tổ chức tuyên truyền Luật và các văn bản quy định chi tiết một số điều của Luật trên các phương tiện thông tin đại chúng; biên soạn tài liệu phổ biến, quán triệt nội dung của Luật vào Quý I năm 2023...

Đồng thời, xây dựng văn bản quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật; xây dựng Quy chế thực hiện dân chủ ở cơ sở như: Xây dựng Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở; ban hành văn bản quy định việc thực hiện dân chủ trong nội bộ các cơ quan của Quân đội nhân dân, Công an nhân dân.

Ngoài ra, cần tổ chức rà soát các văn bản pháp luật hiện hành liên quan đến thực hiện dân chủ ở cơ sở và tổ chức theo dõi, kiểm tra và báo cáo kết quả thi hành Luật.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 06/4/2023.

một số điều của Quy chế thi tốt nghiệp trung học phổ thông ban hành kèm theo Thông tư 15/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư 05/2021/TT-BGDĐT ngày

12/3/2021 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo.

Theo đó, tại mỗi khu vực in sao đề thi, coi thi, làm phách bài thi tự luận, chấm thi, phúc khảo của Hội đồng thi phải bố trí 01 điện thoại cố định có loa ngoài (riêng với khu vực in sao đề thi và làm phách bài thi tự luận, điện thoại này phải có thêm chức năng ghi âm) đặt tại phòng làm việc chung/phòng trực bảo đảm an ninh, an toàn. Chỉ sử dụng chức năng nghe, gọi của điện thoại để liên lạc với Hội đồng thi, Ban Chỉ đạo thi các cấp, mọi liên lạc qua điện thoại đều phải bật loa ngoài để nghe công khai, đều phải ghi nhật ký và phải có sự chứng kiến của ủy viên làm nhiệm vụ giám sát.

Bên cạnh đó, không được sử dụng các thiết bị thu phát thông tin trong khu vực coi thi, chấm thi, phúc khảo của Hội đồng thi. Mỗi khu vực coi thi, chấm thi, phúc khảo, Hội đồng thi phải bố trí các vật dụng để lưu giữ thiết bị thu, phát thông tin của những người đang thực hiện nhiệm vụ ở đó, các vật dụng này phải được niêm phong dưới sự chứng kiến của công an và phải được bảo quản tại địa điểm an toàn trong suốt thời gian của mỗi buổi làm việc.

Đáng chú ý, thí sinh chỉ được mang vào phòng thi: Bút viết, bút chì, compa, tẩy, thước kẻ, thước tính; máy tính bỏ túi không có chức năng soạn thảo văn bản, không có thẻ nhớ; Atlas Địa lí Việt Nam đối với môn thi Địa lí. Như vậy, thí sinh không được mang các loại máy ghi âm, ghi hình chỉ có chức năng ghi thông tin nhưng không thể nghe, xem và không thể truyền, nhận được

thông tin, tín hiệu âm thanh, hình ảnh trực tiếp nếu không có thiết bị hỗ trợ khác vào phòng thi như quy định cũ nữa.

8. 06 DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG THÔNG TIN DUYÊN HẢI SỬ DỤNG NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC ĐẶT HÀNG

Ngày 30/3/2023, Bộ Giao thông Vận tải đã ban hành Thông tư 3/2023/TT-BGTVT về việc quy định chi tiết đặt hàng cung cấp dịch vụ sự nghiệp công thông tin duyên hải sử dụng ngân sách Nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên.

Theo đó, Hệ thống thông tin duyên hải Việt Nam gồm: Các Đài Thông tin duyên hải; Đài Thông tin vệ tinh mặt đất Inmarsat Hải Phòng; Đài Thông tin vệ tinh mặt đất Cospas-Sarsat Việt Nam; Đài Thông tin nhận dạng và truy theo tầm xa; Đài Trung tâm xử lý thông tin hàng hải Hà Nội.

06 dịch vụ sự nghiệp công thông tin duyên hải sử dụng kinh phí ngân sách Nhà nước thực hiện đặt hàng gồm: Cung cấp dịch vụ trực canh cấp cứu DSC, trực canh cấp cứu RTP, phát MSI Navtex và phát MSI RTP thông qua hoạt động quản lý, vận hành, khai thác, sửa chữa các Đài Thông tin duyên hải; cung cấp dịch vụ trực canh cấp cứu Inmarsat và phát MSI EGC thông qua hoạt động quản lý, vận hành, khai thác, sửa chữa Đài Thông tin vệ tinh mặt đất Inmarsat Hải Phòng; cung cấp dịch vụ trực canh cấp cứu Cospas-Sarsat thông qua hoạt động quản lý, vận hành, khai thác, sửa chữa Đài Thông tin vệ tinh mặt đất Cospas-Sarsat Việt Nam; cung cấp dịch vụ thông tin LRIT thông qua hoạt động

quản lý, vận hành, khai thác, sửa chữa Đài Thông tin nhận dạng và truy theo tầm xa; cung cấp dịch vụ kết nối thông tin ngành hàng hải thông qua hoạt động quản lý, vận hành, khai thác, sửa chữa Đài Trung tâm xử lý thông tin hàng hải Hà Nội; nhiệm vụ đột xuất thông tin duyên hải (theo nhiệm vụ được giao của cấp có thẩm quyền).

Đơn vị khối lượng dịch vụ là giờ cung cấp dịch vụ của Hệ thống thông tin duyên hải Việt Nam. Khối lượng dịch vụ là tổng số giờ cung cấp dịch vụ của Hệ thống thông tin duyên hải Việt Nam trong năm. Thời gian triển khai và thời gian hoàn thành cung cấp dịch vụ từ 0 giờ 00 phút ngày 01 tháng 01 đến hết 24 giờ 00 phút ngày 31 tháng 12 của năm thực hiện.

Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/5/2023.

9. MỤC TIÊU 2025, 100% NGƯỜI DÂN VÙNG SÂU, VÙNG XA ĐƯỢC TIẾP CẬN 1 LOẠI HÌNH BÁO CHÍ

Ngày 04/4/2023, Bộ Thông tin và Truyền thông đã ra Quyết định 531/QĐ-BTTTT ban hành Kế hoạch hành động năm 2023 triển khai Chiến lược phát triển lĩnh vực báo chí giai đoạn 2021- 2025, theo Quyết định 219/QĐ-BTTTT ngày 31/12/2021.

Theo đó, kế hoạch tăng trưởng chỉ tiêu chiến lược phát triển lĩnh vực báo chí được đưa ra như sau: Mục tiêu 2025, 100% tỷ lệ người dân ở vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo được tiếp cận ít nhất 1 loại hình báo chí thiết yếu; 80% tỷ lệ cơ quan báo chí hoàn thành việc chuyển đổi hoạt

động theo mô hình toà soạn hội tụ; giảm tỷ lệ mất cân đối trong thụ hưởng các sản phẩm báo chí giữa khu vực thành phố, thị xã và các vùng nông thôn, miền núi, vùng sâu, vùng xa xuống 40%; số lượng tin, bài mới phục vụ nhiệm vụ chính trị hàng năm lên 20%; 100% cơ quan báo chí tự chủ, nhà nước đặt hàng giao nhiệm vụ thực hiện nhiệm vụ chính trị và thông tin thiết yếu theo quy định; 100% tạp chí được cấp phép lại hoạt động đúng tính chất chuyên sâu, chuyên ngành...

Đồng thời, các đơn vị liên quan định kỳ đo lường, cung cấp số liệu chỉ tiêu Chiến lược do đơn vị mình phụ trách cho Cục Báo chí kèm theo đánh giá xu hướng, đề xuất theo nguyên tắc “động, kịp thời” và “so sánh với quốc tế”.

Cục Báo chí chủ trì việc xây dựng văn bản hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị thuộc Bộ Thông tin và Truyền thông, Sở Thông tin và Truyền thông các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai chiến lược phát triển báo chí phù hợp chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực.

Bộ TTTT hỗ trợ, hướng dẫn các bộ, ban, ngành, địa phương, các cơ quan báo chí thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp phát triển lĩnh vực báo chí; tháo gỡ hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các bộ, ban, ngành, địa phương và các cơ quan báo chí trong quá trình thực hiện chiến lược phát triển lĩnh vực báo chí

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 04/4/2023.

VĂN BẢN TRÊN BÀN SOẠN THẢO

ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN ĐĂNG KÝ CƯ TRÚ QUA ỨNG DỤNG TRÊN THIẾT BỊ ĐIỆN TỬ

Bộ Công an đã xây dựng dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung Thông tư số 55/2021/TT-BCA ngày 15/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú; Thông tư số 56/2021/TT-BCA ngày 15/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định về biểu mẫu trong đăng ký, quản lý cư trú; Thông tư số 57/2021/TT-BCA ngày 15/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định về quy trình đăng ký cư trú.

Trong đó, dự thảo nêu rõ việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký cư trú được thực hiện dưới hình thức trực tiếp tại cơ quan đăng ký cư trú, công dịch vụ công hoặc qua ứng dụng trên thiết bị điện tử. Việc thực hiện đăng ký cư trú qua công dịch vụ công hoặc qua ứng dụng trên thiết bị điện tử thì người yêu cầu đăng ký cư trú khai báo thông tin và đính kèm bản quét hoặc bản chụp các văn bản, giấy tờ theo quy định.

Bản quét hoặc bản chụp phải bảo đảm rõ nét, đầy đủ, toàn vẹn về nội dung, là bản chụp bằng máy ảnh, điện thoại hoặc được chụp, được quét bằng thiết bị điện tử, từ giấy tờ được cấp hợp lệ, còn giá trị sử dụng. Trường hợp người yêu cầu không cung cấp đầy đủ bản chụp các văn bản, giấy tờ cần thiết theo quy định hoặc bản chụp không đáp ứng yêu cầu tại khoản này thì cơ quan đăng ký cư trú thông báo cho người yêu cầu bổ sung, hoàn thiện. Đối với văn

bản, giấy tờ phải gửi kèm theo trong hồ sơ đăng ký cư trú trực tuyến đã có bản sao điện tử hoặc đã có bản điện tử thì người yêu cầu được sử dụng các bản điện tử này.

Đối với thông tin chứng minh về điều kiện đăng ký cư trú đã có trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư hoặc Cơ sở dữ liệu quốc gia, Cơ sở dữ liệu chuyên ngành đã được kết nối, chia sẻ với cơ quan đăng ký cư trú thì cơ quan đăng ký cư trú tự kiểm tra, xác minh, không yêu cầu công dân phải cung cấp giấy tờ chứng minh. Công dân có trách nhiệm xuất trình bản chính các giấy tờ, tài liệu đã cung cấp khi có yêu cầu của người làm công tác đăng ký cư trú trong quá trình thực hiện xác minh về cư trú.

Việc thông báo về kết quả đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú, gia hạn tạm trú, khai báo thông tin về cư trú, điều chỉnh thông tin về cư trú, tách hộ, khai báo tạm vắng được thực hiện dưới hình thức văn bản; tin nhắn điện tử đến hộp thư điện tử hoặc điện thoại, trang thông tin điện tử của cơ quan đăng ký cư trú, ứng dụng trên thiết bị điện tử, Công dịch vụ công.

Cơ quan đăng ký cư trú có quyền từ chối giải quyết đăng ký cư trú, xác nhận thông tin về cư trú và không hoàn trả lại lệ phí (trường hợp đã nộp lệ phí) nếu phát hiện giấy tờ, tài liệu công dân đã cung cấp bị tẩy xóa, sửa chữa, làm giả, khai man điều kiện, giả mạo hồ sơ để được đăng ký cư trú. Bên cạnh đó, việc đăng ký tạm trú cũng được

thực hiện theo một trong các hình thức trực tiếp tại cơ quan đăng ký cư trú; thông qua trang thông tin điện tử của cơ quan đăng ký cư trú hoặc qua cổng dịch vụ công; thông qua ứng dụng trên thiết bị điện tử.

Hiện dự thảo đang được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Chính phủ và của Bộ Công an để lấy ý kiến của Nhân dân để hoàn thiện dự thảo trước khi ban hành.

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

1. Hỏi: Quy trình thủ tục hành chính về đất đai trên môi trường điện tử?

Trả lời: Theo Khoản 7 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai quy định thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trên môi trường điện tử như sau:

+ Căn cứ điều kiện cụ thể về hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai đang quản lý, cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai quy định tại Điều này có trách nhiệm tổ chức việc tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính trên môi trường điện tử theo quy định của Chính phủ.

+ Đối với trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận trên môi trường điện tử thực hiện như sau: Cơ quan tiếp nhận, giải quyết hồ sơ có trách nhiệm thực hiện các trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai; trường hợp cần phải kiểm tra, xác minh làm rõ hoặc do nguyên nhân khác mà không trả kết quả giải quyết hồ sơ theo đúng quy định về thời gian giải quyết thủ tục hành chính về đất đai

thì cơ quan tiếp nhận hồ sơ, giải quyết thủ tục gửi thông báo bằng văn bản hoặc qua Cổng dịch vụ công hoặc qua tin nhắn SMS cho người yêu cầu, trong đó nêu rõ lý do.

Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến thông qua chức năng thanh toán của Cổng dịch vụ công. Cơ quan tiếp nhận hoặc cơ quan giải quyết hồ sơ thông báo cho người yêu cầu thực hiện thủ tục hành chính nộp bản chính Giấy chứng nhận đã cấp, các giấy tờ theo quy định sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Việc trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính được thực hiện tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích hoặc tại địa điểm theo yêu cầu đối với trường hợp tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận.

2. Hỏi: Thẩm quyền cấp sổ đỏ đối với địa phương chưa thành lập Văn phòng đăng ký đất đai?

Trả lời: Theo Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số

điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai quy định đối với các địa phương chưa thành lập Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định thì Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức, cá nhân nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài; Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

3. Hỏi: *Thẩm quyền cấp sổ đỏ đối với địa phương đã thành lập Văn phòng đăng ký đất đai?*

Trả lời: Theo Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai quy định đối với các địa phương đã thành lập Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức, cá nhân nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam; Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai được sử dụng con dấu của mình để thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp.

4. Hỏi: *Trường hợp gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất thì thu tiền thuê đất được tính vào thời điểm nào?*

Trả lời: Theo Khoản 2 Điều 2 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai quy định thời điểm tính thu tiền thuê đất đối với trường hợp được gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất như sau:

- Đối với trường hợp người sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng thì thời điểm tính thu tiền thuê đất là ngày đầu tiên của thời hạn thuê đất tiếp theo.

- Đối với trường hợp người sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất thì thực hiện như sau:

+ Trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thì thời điểm tính thu tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất. Việc thu, khấu trừ, hoàn trả tiền thuê đất thực hiện theo quy định của pháp luật về thu tiền thuê đất;

+ Trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm thì thời điểm tính thu tiền thuê đất cho chu kỳ ổn định đơn giá thuê đất đầu tiên là thời điểm Nhà nước quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất để tính thu tiền thuê đất hàng năm./.