

Số: 01

Ngày 02/01/2024

Bản tin hàng tuần  
ra ngày thứ Hai

# VĂN BẢN PHÁP LUẬT MỚI

Bản tin Văn bản pháp luật mới số 01 xin giới thiệu một số nội dung trọng tâm đáng chú ý sau:

- Luật Tài nguyên nước số 28/2023/QH15 quy định quản lý, bảo vệ, điều hoà, phân phối, phục hồi, phát triển, khai thác, sử dụng tài nguyên nước thực hiện theo nguyên tắc bảo đảm chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ.
- Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị về việc tiếp tục đẩy mạnh đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục phổ thông, trong đó chú trọng đẩy mạnh công tác tuyên truyền, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện đổi mới chương trình, sách giáo khoa giáo dục phổ thông.
- Thông tư của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về việc quản lý, sử dụng chữ ký số, chứng thư số và dịch vụ chứng thực chữ ký số của Ngân hàng Nhà nước (sửa đổi).
- Mục tư vấn, giải đáp pháp luật giới thiệu các quy định của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 của Quốc hội.

Xin trân trọng giới thiệu cùng các đơn vị.

## VĂN BẢN CỦA QUỐC HỘI

### 1. NGHIÊM CẤM XẢ CHẤT THẢI, RÁC THẢI, KHÍ THẢI VÀO NGUỒN NƯỚC

Luật Tài nguyên nước số 28/2023/QH15 có hiệu lực từ 01/7/2024 quy định việc quản lý, bảo vệ, điều hoà, phân phối, phục hồi, phát triển, khai thác, sử dụng tài nguyên nước thực hiện theo nguyên tắc bảo đảm chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ, lợi ích quốc gia, công bằng, hợp lý trong bảo vệ, điều hoà, phân phối, phục hồi, phát triển, khai thác, sử dụng tài nguyên nước, phòng, chống và khắc phục tác hại do nước gây ra; bảo đảm an ninh nguồn nước để mọi người dân được tiếp cận, sử dụng nước công bằng, hợp lý; tài nguyên nước phải được quản lý tổng hợp, thống nhất về số lượng và chất lượng; giữa nước mặt và nước dưới đất; giữa thượng lưu và hạ lưu, kết hợp với quản lý các nguồn tài nguyên thiên nhiên khác; quản lý tài nguyên nước phải bảo đảm thống nhất theo lưu vực sông, theo nguồn nước, kết hợp với quản lý theo địa giới hành chính; phân công, phân cấp rõ trách nhiệm quản lý nhà nước về tài nguyên nước, nguồn nước với trách nhiệm quản lý nhà nước về quy hoạch, xây dựng, vận hành công trình thủy lợi, thủy điện, cấp nước đô thị, cấp nước nông thôn...

Nghiêm cấm các hành vi: Đổ chất thải, rác thải, đổ hoặc làm rò rỉ các chất độc hại, xả khí thải độc hại vào nguồn nước; xả nước thải vào nguồn nước dưới đất; xả nước thải chưa được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật

môi trường về nước thải vào nguồn nước mặt, nước biển; xả nước thải, đưa các chất thải vào vùng bảo hộ vệ sinh khu vực lấy nước sinh hoạt; thăm dò, khai thác, sử dụng tài nguyên nước, hành nghề khoan nước dưới đất trái phép; lấn, lấp sông, suối, kênh, mương, rạch, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác; phá hoại các công trình bảo vệ, điều tiết, tích trữ nước, khai thác, sử dụng, quan trắc, giám sát tài nguyên nước, công trình phòng, chống và khắc phục tác hại do nước gây ra; làm sai lệch thông tin, dữ liệu về tài nguyên nước; không tuân thủ quy trình vận hành hồ chứa, liên hồ chứa do cơ quan có thẩm quyền ban hành...

Luật quy định cụ thể các hoạt động bảo vệ nguồn nước mặt, duy trì dòng chảy tối thiểu trên sông, suối; bảo đảm lưu thông dòng chảy; phòng, chống và phục hồi nguồn nước bị suy thoái, cạn kiệt, ô nhiễm; cải thiện khả năng chịu tải của nguồn nước mặt; bảo vệ các nguồn nước mặt có chức năng điều hòa, cấp nước, phòng, chống ngập úng; các nguồn nước có chức năng bảo vệ, bảo tồn hoạt động tôn giáo, tín ngưỡng, giá trị văn hóa, đa dạng sinh học và phát triển du lịch; bảo vệ và phát triển nguồn sinh thủy; bảo vệ môi trường nước mặt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường...

Tổ chức, cá nhân có trách nhiệm bảo vệ chất lượng nguồn nước sinh hoạt. Người phát hiện hành vi gây ô nhiễm nguồn nước sinh hoạt có trách nhiệm kịp thời báo cho Ủy ban nhân

dân nơi gần nhất. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm kiểm soát các hoạt động có nguy cơ gây ô nhiễm nguồn nước sinh hoạt; xác định và tổ chức việc công bố vùng bảo hộ vệ sinh khu vực lấy nước sinh hoạt trên cơ sở đề xuất của tổ chức, cá nhân khai thác tài nguyên nước cho sinh hoạt theo quy định của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

## **2. DOANH NGHIỆP KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI CÔNG KHAI ĐẦY ĐỦ THÔNG TIN TRÊN HỆ THỐNG THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở**

Ngày 28/11/2023, Quốc hội đã thông qua Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 quy định về kinh doanh bất động sản, quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trong kinh doanh bất động sản và quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản.

Luật không điều chỉnh đối với các trường hợp: Cơ quan, tổ chức bán nhà ở, công trình xây dựng, chuyển nhượng quyền sử dụng đất do phá sản, giải thể, chia, tách; chuyển quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập theo quy định của pháp luật; cơ quan, tổ chức, đơn vị bán, chuyển nhượng, cho thuê bất động sản là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Việc kinh doanh bất động sản thực hiện theo nguyên tắc: Công khai, minh bạch; tự do thỏa thuận trên cơ sở tôn trọng quyền và lợi ích hợp pháp của các bên thông qua hợp đồng, không vi phạm điều cấm của luật; bất động sản, dự án bất động

sản đưa vào kinh doanh phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật này; tổ chức, cá nhân được kinh doanh bất động sản ngoài phạm vi khu vực bảo vệ theo quy định của pháp luật về quốc phòng, an ninh.

Nghiêm cấm các hành vi sau: Kinh doanh bất động sản không đủ điều kiện theo quy định của Luật này; giả mạo tài liệu, cố ý làm sai lệch thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh; không công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản; gian lận, lừa dối, lừa đảo trong kinh doanh bất động sản; thu tiền trong bán, cho thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai không đúng quy định của Luật này ...

Doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản phải đáp ứng điều kiện sau: Phải có quy chế hoạt động dịch vụ môi giới bất động sản; phải có cơ sở vật chất, kỹ thuật đáp ứng yêu cầu hoạt động theo quy định của Chính phủ; có tối thiểu 01 cá nhân có chứng chỉ môi giới bất động sản; trước khi hoạt động kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản gửi thông tin về doanh nghiệp đến cơ quan quản lý Nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh nơi thành lập doanh nghiệp để được đăng tải trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Cá nhân hành nghề môi giới bất động sản phải đáp ứng 02 điều kiện sau: Có chứng chỉ hành nghề môi

giới bất động sản; phải hành nghề trong một doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản hoặc một doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản.

Luật này có hiệu lực từ ngày 01/01/2025.

### **3. CÔNG DÂN VIỆT NAM TỪ ĐỦ 18 TUỔI CÓ THỂ THAM GIA LỰC LƯỢNG BẢO VỆ AN NINH TRẬT TỰ CƠ SỞ**

Ngày 28/11/2023, Quốc hội đã thông qua Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở số 30/2023/QH15.

Theo đó, lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở là một trong những lực lượng quần chúng, được bố trí ở thôn, tổ dân phố, làm nòng cốt hỗ trợ Công an cấp xã giúp Ủy ban nhân dân cùng cấp trong bảo vệ an ninh, trật tự và xây dựng phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc; do chính quyền địa phương thành lập trên cơ sở tự nguyện của người dân để hỗ trợ Công an xã, phường, thị trấn giúp Ủy ban nhân dân cùng cấp trong bảo vệ an ninh, trật tự và xây dựng phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc.

Tiêu chuẩn, điều kiện tham gia lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở gồm có: Công dân từ đủ 18 tuổi đến đủ 70 tuổi; trường hợp trên 70 tuổi mà bảo đảm sức khỏe thì Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định trên cơ sở đề nghị của Công an cấp xã; có lý lịch rõ ràng; phẩm chất đạo đức tốt; bản thân và gia đình chấp hành tốt đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; không phải là người đang bị truy cứu trách

nhiệm hình sự, đang chấp hành án hình sự ở xã, phường, thị trấn, chấp hành biện pháp tư pháp hoặc chấp hành biện pháp xử lý hành chính; có bằng tốt nghiệp hoặc đã hoàn thành chương trình giáo dục trung học cơ sở trở lên.

Đối với khu vực biên giới, hải đảo, miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng đồng bào dân tộc thiểu số thì có thể tuyển chọn người đã học xong chương trình giáo dục tiểu học; đang thường trú hoặc tạm trú từ 01 năm trở lên và thường xuyên sinh sống tại nơi công dân nộp đơn đề nghị tham gia lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở; có đủ sức khỏe theo giấy chứng nhận của cơ sở khám bệnh, chữa bệnh được thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật.

Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở được kiện toàn từ lực lượng bảo vệ dân phố, Công an xã bán chuyên trách đang được tiếp tục sử dụng và Đội trưởng, Đội phó đội dân phòng hoặc được tuyển chọn theo quy định Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở 2023; lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở được bố trí thành Tổ bảo vệ an ninh, trật tự; hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định tiêu chí thành lập Tổ bảo vệ an ninh, trật tự và tiêu chí về số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự trên địa bàn quản lý; Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định số lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự cần thành lập; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã theo đề nghị của Công an cấp xã quyết định thành lập Tổ bảo vệ an ninh, trật tự

và từng thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự.

Luật này có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2024.

## VĂN BẢN CỦA CHÍNH PHỦ, THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

### 4. THỜI HẠN GIẢI QUYẾT HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG XÂY DỰNG ĐƯỜNG NGANG ĐƯỜNG SẮT KHÔNG QUÁ 10 NGÀY

Ngày 14/12/2023, Chính phủ ban hành Nghị định 91/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 65/2018/NĐ-CP ngày 12/5/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đường sắt và Nghị định 01/2022/NĐ-CP ngày 04/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 65/2018/NĐ-CP ngày 12/5/2018 của Chính phủ.

Thời hạn giải quyết hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương xây dựng đường ngang: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định, cơ quan, tổ chức có thẩm quyền chấp thuận chủ trương xây dựng đường ngang phải có văn bản chấp thuận theo mẫu; trường hợp không chấp thuận phải có văn bản trả lời và nêu rõ lý do.

Cục Đường sắt Việt Nam có thẩm quyền chấp thuận chủ trương xây dựng đường ngang đối với đường ngang xây dựng trên đường sắt quốc gia, đường ngang công cộng xây dựng trên đường sắt chuyên dùng liên quan đến quốc lộ.

Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày 30/01/2024.

### 5. TIẾP TỤC ĐẨY MẠNH ĐỔI MỚI CĂN BẢN, TOÀN DIỆN GIÁO DỤC PHỔ THÔNG

Ngày 25/12/2023, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 32/CT-TTg về việc tiếp tục đẩy mạnh đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục phổ thông.

Bộ Giáo dục và Đào tạo chịu trách nhiệm: Xây dựng Kế hoạch hành động của Chính phủ triển khai thực hiện Nghị quyết số 686/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, trình Chính phủ trong tháng 12 năm 2023; Hoàn thiện Đề án đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị dạy học tối thiểu đáp ứng yêu cầu thực hiện Chương trình giáo dục phổ thông 2018, trình Thủ tướng Chính phủ trong năm 2024; tiếp tục hoàn thiện và phát triển Chương trình giáo dục phổ thông 2018 phù hợp với mục tiêu, yêu cầu đặt ra; hoàn thiện quy hoạch mạng lưới cơ sở giáo dục đại học và sư phạm, trình Thủ tướng Chính phủ trong tháng 12/2023...

Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội khẩn trương thực hiện thống nhất liên thông chương trình, nội dung các bậc học trong hệ thống giáo dục quốc dân. Bộ Nội vụ chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc các địa phương thực hiện việc tuyển dụng giáo viên theo biên chế được giao, khắc phục tình trạng thừa, thiếu giáo viên của các

cơ sở giáo dục. Bộ Tài chính bố trí ngân sách cho giáo dục, đào tạo và kinh phí thực hiện Chương trình giáo dục phổ thông 2018 theo quy định của Luật Ngân sách Nhà nước. Bộ Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 cho các địa phương để thực hiện các chương trình, đề án, dự án tăng cường cơ sở vật chất, thiết bị dạy học.

Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chịu trách nhiệm: Rà soát quy hoạch, phát triển mạng lưới cơ sở giáo dục phổ thông; quy hoạch quỹ đất sử dụng cho giáo

dục và đào tạo. Đẩy mạnh xã hội hóa, huy động các nguồn lực đầu tư cho giáo dục; tiếp tục thực hiện hiệu quả Đề án phát triển đội ngũ nhà giáo và cán bộ quản lý giáo dục, thực hiện đồng bộ các giải pháp giải quyết tình trạng thừa, thiếu giáo viên; thực hiện tuyển dụng giáo viên bảo đảm đủ số biên chế được cấp có thẩm quyền giao; ưu tiên nguồn lực đầu tư cơ sở vật chất, thiết bị dạy học đối với các cơ sở giáo dục phổ thông đáp ứng nhu cầu tối thiểu theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018...

Chỉ thị này có hiệu lực thi hành từ ngày 25/12/2023.

## VĂN BẢN CỦA BỘ, NGÀNH, ĐỊA PHƯƠNG

### **6. BỘ NÔNG NGHIỆP HƯỚNG DẪN ĐẦU TƯ TRONG LĨNH VỰC THỦY LỢI, CUNG CẤP NƯỚC SẠCH NÔNG THÔN**

Ngày 22/12/2023, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã ban hành Thông tư số 26/2023/TT-BNNPTNT hướng dẫn một số nội dung trong hoạt động đầu tư theo phương thức đối tác công tư lĩnh vực thủy lợi, cung cấp nước sạch nông thôn.

Dự án PPP lĩnh vực thủy lợi và cung cấp nước sạch nông thôn là dự án đầu tư để cung cấp sản phẩm, dịch vụ công thông qua việc thực hiện một hoặc các hoạt động trong lĩnh vực thủy lợi và cung cấp nước sạch nông thôn theo quy định tại khoản 9 Điều 3 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (Luật PPP).

Lựa chọn dự án PPP có lợi thế so với các hình thức đầu tư khác thực hiện trên cơ sở phân tích, đánh giá các nội dung sau đây: Khả năng thu hút nguồn vốn, công nghệ và kinh nghiệm quản lý của nhà đầu tư tư nhân; dự án thủy lợi phục vụ đa mục tiêu, cung cấp đồng thời nhiều loại hình sản phẩm, dịch vụ thủy lợi cho tưới, tiêu và mang lại giá trị kinh tế cao như cấp nước cho nuôi trồng thủy sản, tưới cho cây trồng có giá trị kinh tế cao và các sản phẩm, dịch vụ thủy lợi khác (cấp nước cho sinh hoạt và công nghiệp; tiêu nước cho khu công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế và khu công nghệ cao; kết hợp phát điện; phát triển du lịch và các hoạt động vui chơi giải trí khác; nuôi trồng thủy sản trong các hồ chứa nước; kết hợp giao thông); dự án cấp nước sạch nông thôn tập trung ở khu vực phục vụ có dân cư

tập trung, có điều kiện kinh tế - xã hội phát triển; dự án thủy lợi, cấp nước sạch nông thôn tập trung có khả năng phân chia rủi ro giữa Nhà nước, nhà đầu tư tư nhân và các bên có liên quan; dự án thủy lợi, cấp nước sạch nông thôn khác do nhà đầu tư quan tâm.

Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2024.

## **7. MỘT SỐ QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ, SỬ DỤNG CHỮ KÝ SỐ, CHỨNG THƯ SỐ CỦA NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC**

Ngày 15/12/2023, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành Thông tư 16/2023/TT-NHNN sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 28/2015/TT-NHNN quy định về việc quản lý, sử dụng chữ ký số, chứng thư số và dịch vụ chứng thực chữ ký số của Ngân hàng Nhà nước.

Cụ thể, nội dung “Thuật toán mật mã” thay thế “Tên tổ chức quản lý thuê bao”. Thuê bao không được sử dụng các công cụ, chương trình, phần mềm hay bất cứ hình thức nào khác để can thiệp, chỉnh sửa, thay đổi thông tin khóa bí mật, các dữ liệu trong thiết bị lưu khóa bí mật hoặc cố ý làm hư hỏng thiết bị lưu khóa bí mật.

Bổ sung 01 phương thức gửi hồ sơ, văn bản, báo cáo liên quan đến chứng thư số và dịch vụ chứng thực chữ ký số đến Ngân hàng Nhà nước (Cục Công nghệ thông tin) đó là: Văn bản điện tử gửi qua hệ thống Quản lý văn bản và điều hành của Ngân hàng Nhà nước (áp dụng đối với các đơn vị thuộc Ngân hàng Nhà nước).

Giảm thời hạn giải quyết hồ sơ đề nghị cấp chứng thư số hợp lệ xuống còn 03 ngày. Cục Công nghệ thông tin thực hiện cấp chứng thư số hoặc bổ sung nghiệp vụ chứng thư số cho thuê bao, gửi thông báo cấp chứng thư số và mã kích hoạt chứng thư số đến địa chỉ thư điện tử và tin nhắn đến số điện thoại di động của thuê bao. Trường hợp hồ sơ không hợp lệ, Cục Công nghệ thông tin từ chối xử lý hồ sơ và nêu rõ lý do trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ.

Thông tư có hiệu lực từ ngày 01/7/2024.

## **8. QUY ĐỊNH QUẢN LÝ NHIỆM VỤ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ THUỘC TRÁCH NHIỆM CỦA BỘ Y TẾ**

Ngày 18/12/2023, Bộ Y tế đã ban hành Thông tư 24/2023/TT-BYT quy định về quản lý nhiệm vụ khoa học và công nghệ thuộc trách nhiệm của Bộ Y tế.

Thông tư này quy định về quản lý nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng ngân sách nhà nước cấp Bộ Y tế: Chương trình khoa học và công nghệ cấp Bộ; Đề tài khoa học và công nghệ cấp Bộ; Đề án khoa học và công nghệ cấp Bộ; Dự án sản xuất thử nghiệm cấp Bộ; Dự án khoa học và công nghệ cấp Bộ; Nhiệm vụ khoa học và công nghệ tiềm năng cấp Bộ.

Yêu cầu đối với Chương trình khoa học và công nghệ cấp Bộ gồm có: Các mục tiêu tạo ra kết quả khoa học và công nghệ phục vụ các định hướng ưu tiên phát triển thuộc phạm vi quản lý của Bộ Y tế như phát triển tiềm lực khoa học và công nghệ

trong một hoạt động một số lĩnh vực; phát triển hướng công nghệ ưu tiên; phát triển các sản phẩm trọng điểm, chủ lực; có nội dung bao gồm các nhiệm vụ khoa học và công nghệ cấp Bộ có quan hệ trực tiếp hoặc gián tiếp với nhau về chuyên môn; thời gian thực hiện của chương trình khoa học và công nghệ cấp Bộ không quá 10 năm.

Nguyên tắc đánh giá, nghiệm thu kết quả thực hiện nhiệm vụ khoa học và công nghệ cấp Bộ như sau: Căn cứ quyết định phê duyệt nhiệm vụ cấp Bộ, hợp đồng nghiên cứu đã ký kết và nội dung đánh giá nhiệm vụ; căn cứ vào hồ sơ đánh giá, nghiệm thu; bảo đảm tính dân chủ, khách quan, công bằng, trung thực và chính xác.

Khi phát sinh nhiệm vụ khoa học và công nghệ đột xuất sẽ được ưu tiên thực hiện. Quy trình phê duyệt nhiệm vụ khoa học và công nghệ đột xuất được tiến hành ngay khi có yêu cầu, không phụ thuộc kế hoạch khoa học và công nghệ của năm. Việc phân bổ kinh phí được thực hiện ngay sau khi nhiệm vụ được phê duyệt, bảo đảm tính kịp thời.

Thông tư có hiệu lực kể từ ngày 03/02/2024.

## **9. MÔ HÌNH KẾT NỐI MẠNG TRUYỀN CHUYÊN DÙNG PHỤC VỤ CƠ QUAN ĐẢNG, NHÀ NƯỚC**

Ngày 25/12/2023, Bộ Thông tin và Truyền thông ban hành Thông tư 19/2023/TT-BTTTT quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Quyết định 8/2023/QĐ-TTg ngày 05/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Mạng truyền số liệu chuyên dùng

phục vụ các cơ quan Đảng, Nhà nước

Dịch vụ truy nhập Internet chuyên dùng là dịch vụ cung cấp cho đối tượng sử dụng khả năng truy cập Internet trên Mạng truyền số liệu chuyên dùng. Dịch vụ truy nhập Internet chuyên dùng do Cục Bưu điện Trung ương quản lý, cung cấp cho Văn phòng Trung ương Đảng, Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chủ tịch nước, Văn phòng Chính phủ và các cơ quan Đảng ở trung ương.

Mô hình kết nối trung tâm dữ liệu đặt tại bộ, ban, ngành, địa phương với Mạng truyền số liệu chuyên dùng như sau: Áp dụng cho trung tâm dữ liệu do bộ, ban, ngành, địa phương tự đầu tư và đặt thiết bị tại trụ sở bộ, ban, ngành, địa phương; bộ, ban, ngành, địa phương triển khai tối thiểu 02 kênh truyền cáp quang theo 02 hướng vật lý khác nhau kết nối từ thiết bị định tuyến của trung tâm dữ liệu đến cổng kết nối; kênh truyền phải bảo đảm mức chiếm dụng băng thông của các hướng kết nối <90%, căn cứ kết quả giám sát lưu lượng tất cả các hướng kết nối từ 00 giờ 00 đến 24 giờ 00 hàng ngày trong thời gian tối thiểu 03 tháng liên tiếp; thời gian mỗi mẫu giám sát là 05 phút; Cục Bưu điện Trung ương phối hợp với bộ, ban, ngành, địa phương thiết lập chính sách kết nối cổng kết nối và thiết bị định tuyến tại trung tâm dữ liệu; mô hình kết nối trung tâm dữ liệu đặt tại bộ, ban, ngành, địa phương với Mạng truyền số liệu chuyên dùng thể hiện bằng sơ đồ.



## VĂN BẢN TRÊN BÀN SOẠN THẢO

### 1. ĐỀ XUẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG QUY CHẾ THI TỐT NGHIỆP TRUNG HỌC PHỔ THÔNG

Bộ Giáo dục và Đào tạo đã xây dựng dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế thi tốt nghiệp trung học phổ thông.

Cụ thể, dự thảo đề xuất sửa đổi, bổ sung quy định tổ chức thi 05 bài thi, gồm 03 bài thi độc lập là Toán, Ngữ văn, Ngoại ngữ (Tiếng Anh, Tiếng Nga, Tiếng Pháp, Tiếng Trung Quốc, Tiếng Đức, Tiếng Nhật và Tiếng Hàn); 01 bài thi tổ hợp Khoa học Tự nhiên (viết tắt là KHTN) gồm các môn thi thành phần Vật lý, Hóa học, Sinh học; 01 bài thi tổ hợp Khoa học Xã hội (viết tắt là KHXX) gồm các môn thi thành phần Lịch sử, Địa lý, Giáo dục công dân đối với thí sinh học chương trình giáo dục phổ thông cấp THPT hoặc các môn thi thành phần Lịch sử, Địa lý đối với thí sinh học chương trình giáo dục thường xuyên cấp Trung học phổ thông.

Đối với bài thi tổ hợp, thí sinh chỉ được đăng ký một bài thi tổ hợp hoặc các môn thi thành phần trong cùng một bài thi tổ hợp (đối với thí sinh tự do). Thí sinh được đăng ký dự thi môn Ngoại ngữ khác với môn Ngoại ngữ đang học tại trường phổ thông; thí sinh là học viên giáo dục thường xuyên được đăng ký dự thi bài thi Ngoại ngữ để lấy kết quả xét tuyển sinh Đại học, Cao đẳng.

Bên cạnh đó, thí sinh phải tuân thủ các quy định trong phòng thi:

trình Thẻ dự thi cho cán bộ coi thi; ngồi đúng vị trí có ghi số báo danh của mình; để phục vụ quá trình làm bài thi, thí sinh được mang vào phòng thi, gồm: Bút viết; thước kẻ; bút chì; tẩy chì; êke; thước vẽ đồ thị; dụng cụ vẽ hình; máy tính cầm tay không có chức năng soạn thảo văn bản và không có thẻ nhớ; Atlas Địa lí Việt Nam đối với môn thi Địa lí (không có đánh dấu hoặc viết thêm bất cứ nội dung nào khác). Cấm mang vào phòng thi: Giấy than, bút xóa, đồ uống có cồn; vũ khí và chất gây nổ, gây cháy; tài liệu, thiết bị truyền tin hoặc chứa thông tin có thể lợi dụng để gian lận trong quá trình làm bài thi và quá trình chấm thi; trước khi làm bài thi, phải ghi đầy đủ số báo danh và thông tin của thí sinh vào đề thi, giấy thi, giấy nháp. Khi nhận đề thi, phải kiểm tra kỹ số trang và chất lượng các trang in; nếu phát hiện thấy đề thiếu trang hoặc rách, hỏng, nhòe, mờ phải báo cáo ngay với cán bộ coi thi trong phòng thi, chậm nhất 05 (năm) phút tính từ thời điểm phát đề thi; trong thời gian ở phòng thi phải giữ trật tự; báo cáo ngay với cán bộ coi thi khi người khác chép bài của mình hoặc cố ý can thiệp vào bài của mình; không được trao đổi, bàn bạc, chép bài của người khác, sử dụng tài liệu trái quy định để làm bài thi hoặc có những cử chỉ, hành động gian lận; khi muốn có ý kiến phải giơ tay xin phép và chỉ được phát biểu ý kiến khi cán bộ coi thi trong phòng thi cho phép. Không được đánh dấu

hoặc làm ký hiệu riêng, không được viết bằng bút chì, trừ tô các ô trên Phiếu trả lời trắc nghiệm; chỉ được viết bằng một màu mực (không được dùng mực màu đỏ); không được rời khỏi phòng thi trong suốt thời gian làm bài thi trắc nghiệm; đối với buổi thi môn tự luận, thí sinh có thể được ra khỏi phòng thi và khu vực thi sau khi hết 2/3 (hai phần ba) thời gian làm bài của buổi thi, phải nộp bài thi kèm theo đề thi, giấy nháp trước khi ra khỏi phòng thi.

Trong trường hợp cần thiết, chỉ được ra khỏi phòng thi khi được phép của giám thị và phải chịu sự giám sát của giám thị ngoài phòng thi. Việc ra khỏi phòng thi, khu vực thi của thí sinh trong trường hợp cần cấp cứu phải có sự giám sát của công an cho tới khi hết giờ làm bài của buổi thi và do Chủ tịch Hội đồng coi thi quyết định; khi có hiệu lệnh hết giờ làm bài, phải ngừng làm bài ngay. Khi nộp bài thi tự luận, phải ghi rõ số tờ giấy thi đã nộp và ký xác nhận vào Phiếu thu bài thi; thí sinh không làm được bài cũng phải nộp tờ giấy thi (đối với bài thi tự luận), Phiếu trả lời trắc nghiệm (đối với bài thi trắc nghiệm).

## **2. ĐỀ XUẤT HƯỚNG DẪN HOẠT ĐỘNG THANH TOÁN, CHUYỂN TIỀN SONG PHƯƠNG GIỮA VIỆT NAM – LÀO**

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã xây dựng dự thảo Thông tư hướng dẫn hoạt động thanh toán, chuyển tiền song phương giữa Việt Nam – Lào. Dự thảo Thông tư gồm 5 Chương với 17 Điều quy định về các hoạt động liên quan đến quản lý ngoại hối giữa Việt Nam – Lào.

Việc thanh toán, chuyển tiền bằng đồng Việt Nam (VND) và kíp Lào (LAK) hoặc ngoại tệ tự do chuyển đổi qua ngân hàng được phép. Thanh toán phân chênh lệch trong giao dịch bù trừ hàng hóa, dịch vụ xuất khẩu hàng hóa, dịch vụ nhập khẩu trong hoạt động thương mại biên giới Việt Nam – Lào. Ngân hàng được phép mở tài khoản VND hoặc tài khoản LAK cho các ngân hàng thương mại của Lào để phục vụ hoạt động thanh toán, chuyển tiền song phương cho các tổ chức, cá nhân của Việt Nam và Lào. Phương thức thanh toán, phương thức quản lý tài khoản và các nội dung khác thực hiện theo thỏa thuận bằng văn bản giữa ngân hàng được phép và ngân hàng thương mại của Lào trên cơ sở phù hợp với quy định của pháp luật mỗi nước.

Ngân hàng được phép thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu VND tiền mặt và LAK tiền mặt để điều hòa lượng tiền mặt phục vụ hoạt động của ngân hàng được phép. Hoạt động xuất/nhập khẩu VND tiền mặt và LAK tiền mặt được thực hiện qua cửa khẩu quốc tế và cửa khẩu chính tại khu vực biên giới, khu kinh tế cửa khẩu Việt Nam – Lào. Các ngân hàng được phép thực hiện hoạt động xuất/nhập khẩu VND tiền mặt và LAK tiền mặt có trách nhiệm khai báo Hải quan cửa khẩu theo quy định; quản lý, giám sát, bảo đảm an toàn trong việc giao nhận, bảo quản và vận chuyển; tự chịu rủi ro liên quan; sử dụng số VND tiền mặt và LAK tiền mặt nhập khẩu đúng mục đích theo quy định hiện hành về quản lý ngoại hối; chấp hành đúng các quy định tại Thông tư này, các

quy định hiện hành về quản lý ngoại  
hối, phòng, chống rửa tiền và các

quy định pháp luật khác có liên  
quan.

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

**1. Hỏi:** Điều kiện cấp sổ hồng  
đối với chung cư mini từ  
01/01/2025?

**Trả lời:** Theo khoản 3 Điều 57  
Luật Nhà ở năm 2023 quy định cá  
nhân có quyền sử dụng đất ở xây  
dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và  
có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại  
mỗi tầng (hay được gọi là chung cư  
mini) có thiết kế, xây dựng căn hộ để  
cho thuê thì phải thực hiện theo quy  
định sau đây:

- Đáp ứng yêu cầu xây dựng nhà ở  
nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân  
theo quy định của Bộ trưởng Bộ Xây  
dựng;

- Đáp ứng yêu cầu về phòng cháy,  
chữa cháy theo quy định về phòng  
cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều  
tầng nhiều căn hộ của cá nhân;

- Đáp ứng điều kiện theo quy định  
của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về  
đường giao thông để phương tiện  
chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa  
cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng  
nhiều căn hộ của cá nhân.

Trường hợp nhà ở nhiều tầng  
nhiều căn hộ của cá nhân có căn hộ  
để bán, để cho thuê mua thì phải đáp  
ứng điều kiện làm chủ đầu tư dự án  
đầu tư xây dựng nhà ở, việc đầu tư  
xây dựng của pháp luật về xây dựng  
và quy định khác của pháp luật có  
liên quan đối với dự án đầu tư xây  
dựng nhà ở:

- Nhà ở có từ 02 tầng trở lên mà  
tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng

căn hộ để bán, để cho thuê mua, để  
kết hợp bán, cho thuê mua, cho thuê  
căn hộ;

- Nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có  
quy mô từ 20 căn hộ trở lên để cho  
thuê.

Căn hộ chung cư mini được cấp  
Giấy chứng nhận theo quy định của  
pháp luật về đất đai, được bán, cho  
thuê mua, cho thuê theo quy định  
của Luật này, pháp luật về kinh  
doanh bất động sản.

**2. Hỏi:** Xin hỏi, thuê mua nhà ở là  
gì?

**Trả lời:** Theo khoản 22 Điều 2  
Luật Nhà ở quy định thuê mua nhà  
ở là việc người thuê mua thanh toán  
trước cho bên cho thuê mua một tỷ  
lệ phần trăm nhất định của giá trị  
nhà ở thuê mua theo thỏa thuận  
nhưng không quá 50% giá trị hợp  
đồng thuê mua nhà ở; số tiền còn lại  
được tính thành tiền thuê nhà để trả  
hàng tháng cho bên cho thuê mua  
trong một thời hạn nhất định do các  
bên thỏa thuận; sau khi hết thời hạn  
thuê mua nhà ở và khi đã trả hết số  
tiền còn lại thì người thuê mua có  
quyền sở hữu đối với nhà ở đó.

**3. Hỏi:** Các hành vi cấm trong  
việc quản lý, sử dụng nhà chung cư?

**Trả lời:** Theo khoản 8 Điều 3  
Luật Nhà ở quy định các hành vi  
cấm trong quản lý, sử dụng nhà  
chung cư bao gồm:

a) Không đóng kinh phí bảo trì  
phần sở hữu chung của nhà chung cư

(sau đây gọi chung là kinh phí bảo trì); quản lý, sử dụng kinh phí quản lý vận hành, kinh phí bảo trì không đúng quy định của pháp luật về nhà ở;

b) Cố ý gây thảm họa; gây tiếng ồn, độ rung quá mức quy định; xả rác thải, nước thải, khí thải, chất độc hại không đúng quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường hoặc không đúng nội quy quản lý, sử dụng nhà chung cư; sơn, trang trí mặt ngoài căn hộ, nhà chung cư không đúng quy định về thiết kế, kiến trúc; chửi, thả gia súc, gia cầm; giết mổ gia súc trong khu vực nhà chung cư;

c) Tự ý chuyển đổi công năng, mục đích sử dụng phần sở hữu chung, sử dụng chung của nhà chung cư; sử dụng căn hộ chung cư vào mục đích không phải để ở; thay đổi, làm hư hại kết cấu chịu lực; chia, tách căn hộ không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép;

d) Tự ý sử dụng phần diện tích và trang thiết bị thuộc quyền sở hữu chung, sử dụng chung vào sử dụng riêng; thay đổi mục đích sử dụng phần diện tích làm dịch vụ trong nhà chung cư có mục đích sử dụng hỗn hợp mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng;

đ) Gây mất trật tự, an toàn, cháy, nổ trong nhà chung cư; kinh doanh vật liệu gây cháy, nổ và ngành, nghề gây nguy hiểm đến tính mạng, tài sản của người sử dụng nhà chung cư theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và quy định khác của pháp luật có liên quan;

e) Kinh doanh vũ trường, karaoke, quán bar; kinh doanh sửa chữa xe có động cơ; hoạt động kinh doanh dịch vụ gây ô nhiễm khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; kinh doanh dịch vụ nhà hàng mà không bảo đảm tuân thủ yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy, có nơi thoát hiểm và chấp hành các điều kiện kinh doanh khác theo quy định của pháp luật.

**4. Hỏi:** *Trường hợp cho tặng nhà ở thì thời điểm xác lập quyền sở hữu nhà ở là bao giờ?*

**Trả lời:** Theo khoản 3 Điều 12 Luật Nhà ở quy định trường hợp tặng cho nhà ở thì thời điểm xác lập quyền sở hữu nhà ở là thời điểm bên nhận tặng cho đã nhận bàn giao nhà ở từ bên tặng cho, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác./.